

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kompleks zemljišta na top lokaciji prekrasnog pogleda, Gračišće, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kompleks zemljišta na top lokaciji prekrasnog pogleda
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	7110 m <sup>2</sup>
Цена:	150,000.00 €
Размещено:	22.09.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Gračišće
Площадь города:	Gračišće
Poštanski broj:	52403



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Грачишче возник на месте древнеславянского культового сооружения, посвященного Перуну – богу-громовержцу. Одной из ярких особенностей Грачишче является его городская структура: разделение некогда окруженного стеной города на кварталы, каждый из которых имеет свою площадь с церковью. Сегодня Грачишче является центром одноименного муниципалитета, площадь которого составляет около 60 квадратных километров, и на этой территории проживает около 1500 жителей.
----------------------------	---

Сохранившийся ландшафт побудил несколько семей начать заниматься сельским туризмом, а традиционная приверженность производству вина превратилась в уже традиционную ежегодную выставку вина из виноградников Центральной Истрии. Красота и уникальность памятников культурно-исторического наследия в сохранившемся ландшафте являются величайшей ценностью Грачишче, которая с каждым днем привлекает все больше и больше любопытных людей, не только на Центрально-Истрийскую винную ярмарку, Видову или гармонистку «Zasopimo na Organić». праздник, но сюда приезжают все чаще и чаще. Восхищенные люди, которые в древнем городе подпитываются спокойствием, которое источают улицы, окаймленные старинными зданиями, в общем потоке к высокой колокольне XVIII века и приходской церкви тот же период. Там каждого ждет великая награда: с лужайки рядом с церковью, словно из какой-то парадной ложи, открывается широкий, безусловно, красивейший вид на обширный пейзаж холмистой Истрии, сливающийся на горизонте с высотами гордая Учка открывается. Прямо в этом интересном муниципалитете продается недвижимость, комплекс земель под строительство и сельскохозяйственного назначения общей площадью 7 110 м<sup>2</sup>. Земля распределена по нескольким участкам и все они вместе составляют одно целое. Его можно полностью оградить и предоставить будущим владельцам собственный оазис. Недвижимость расположена в тихом поселке, в окружении красивой нетронутой природы и всего нескольких семейных домов. Практически со всех сторон открывается чудесный открытый вид на холмы, украшающие центральную Истрию. Также имеется ветхий отдельно стоящий дом площадью 150 м<sup>2</sup>. Площадь застройки составляет 1373 м<sup>2</sup>, остальная часть находится в сельскохозяйственной зоне. Согласно пространственным планам допускается строительство двух этажей (П+2). Для этого объекта недвижимости было проведено геодезическое исследование для фиксации фактического положения кадастровых участков, поэтому границы каждого участка четко обозначены на местности. Также была получена информация о местоположении. Исключительное расположение и красота окружающей его природы предоставляют многочисленные возможности для обустройства этого объекта недвижимости, гарантируя покой и конфиденциальность будущему владельцу. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29174

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587634  
Agency ref id: 29174  
Контактный телефон: +385 95 825 4533