

## Banjole, kuća prizemnica za adaptaciju, blizina mora, Medulin, Дом



: Dragan Šekerija  
Электронная почта: info@mp-nekretnine.hr  
Имя: Dragan  
Фамилия: Šekerija  
Название компании: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@mp-nekretnine.hr  
Вебсайт: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
почтовый код: 52203  
Адрес: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
О нас: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Banjole, kuća prizemnica za adaptaciju, blizina mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	48 m <sup>2</sup>
Размер участка:	48 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	160,000.00 €
Размещено:	04.04.2024

### Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Поштовый индекс:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



### Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация:	Banjole su mjesto u južnoj Istri, oko 5 km južno od Pule, a odlično prometno povezane i sa Premanturom, Pomerom, Medulinom i drugim poznatim naseljima. Banjole su poznate po uređenoj šljunčanoj plaži Centinera, koja će posebno učiniti baš svaki dan Vašeg odmora. Nedaleko od spomenute plaže, na odličnoj lokaciji, u mirnom naselju prodaje se kuća za adaptaciju od 48 m <sup>2</sup> , na parceli od 125 m <sup>2</sup> .
----------------------------	--

Sastoji se od ulazne prostorije gdje je smještena kuhinja, hodnika, kupaonice i spavaće sobe. Iza kuće nalazi se pomoćni objekat od 29 m<sup>2</sup>, koji može poslužiti kao apartman ili garaža ( ovisno o željama budućeg kupca ). Kuća je za potpunu renovaciju, vlasnički list je uredan i tereta nema. Zemljište je pripojeno uz asfaltirani put. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život, dok Vas do mora dijeli nekoliko koraka. Prilika za investiciju!!! Za sve upite stojimo na raspolaganju.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587662  
Agency ref id: 660  
Контактный телефон: +385 95 2777 177