

Medulin, Pošesi, NOVOGRADNJA, stan na I. katu 47,58 m², 150 m od mora, Medulin, Квартира



: Dragan Šekerija
Электронная почта: info@mp-nekretnine.hr
Имя: Dragan
Фамилия: Šekerija
Название компании: MARKO POLO
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@mp-nekretnine.hr
Вебсайт: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
почтовый код: 52203
Адрес: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
О нас: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Medulin, Pošesi, NOVOGRADNJA, stan na I. katu 47,58 m ² , 150 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	48.88 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	196,000.00 €
Размещено:	04.04.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

Описание

Дополнительная информация:

EKSKLUZIVNA LOKACIJA! Medulin, Pošesi - mjesto uz more! Moderna novogradnja stambenog objekta sa ukupno 11 stanova. U prizemlju se nalazi jedan veliki stan, korisne površine 92 m², kojemu pripada dvorište oko 200 m². Na I. i II. katu smješteno je po 5 jednosobnih stanova (45 m² - 53 m²). Predmetni stan oznake "A2" nalazi se na I. katu, ima površinu 47,58 m². Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka + kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice i natkrivenog balkona. Stan će biti opremljen sa klima uređajem u dnevnom boravku, kvalitetnom stolarijom, termo fasadom i kvalitetnim oblogama, a sama zgrada gradi se visokokvalitetnim materijalima s posebnim naglaskom na zvučnu i toplinsku izolaciju. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade. Parkirno mjesto se kupuje naknadno, ovisno o želji kupca dali želi natkriveno ili nenatkriveno. Novogradnja je na vrlo zahvalnoj poziciji, gdje se i ostali brojni sadržaji poput restorana, trgovina, hotela nalaze na par minuta hoda. Stoga ukoliko želite biti blizu plaže i centra, ovo je prava nekretnina za Vas. Pošesi su danas turističko središte s modernim smještajnim kapacitetima, među kojima dominiraju hoteli i kamp Kažela. Tu započinje i šetalište uz more koje svojim posjetiteljima nudi pravu oazu opuštanja na otvorenom, uz svakodnevne zabavne sadržaje tijekom ljetnog perioda koji će Vas zasigurno pozvati da ponovno dođete. Svi građevinski aspekti predviđaju završetak do ljeta 2024. godine. Vlasnik je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen od poreza na promet nekretnina. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte na +385 95 2777 177

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587671
Agency ref id: 651
Контактный телефон: +385 95 2777 177