

Labin, Rabac, luksuzno imanje nadomak grada, Labin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Labin, Rabac, luksuzno imanje nadomak grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	1638 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	15
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2020.
--------------	-------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Labin
Площадь города: Labin
Поштански број: 52220

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

Labin, Rabac, prodajemo odličnu kuću za odmor sa bazenom na atraktivnoj lokaciji nadomak grada i mora. Smještena na samom rubu šume u blizini Rapca, ova odlična Villa predstavlja pravi kutak raja i bijeg od svakodnevice u luksuzan ambijent i prirodu. Ova prekrasna Villa sastoji se od prizemlja i kata a ukupne je površine 245 m² sa pripadajućim zasebnim apartmanom i pomoćnim objektom. Glavni objekt površine je 168 m² i prostire se kroz prizemlje i kat. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom i poveznicom na vanjski prostor gdje se nalazi ljetna kuhinja. U prizemlju se nalazi i gostinjski toalet, spremište te praonica. Na katu su smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te zajednički prostrani balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Zasebna apartmanska jedinica nalazi se u sklopu kuće a obuhvaća jednu spavaću sobu, kupaonicu te dnevni prostor sa kuhinjom a ukupne je površine 35 m². Kuća je klimatizirana, opremljena električnim podnim grijanjem i kompletno je namještena funkcionalnim namještajem i opremom te se takva i prodaje. Prostrana okućnica u potpunosti je ograđena, proteže se na komotnih 1638 m² te nudi potpunu privatnost i mir svojim gostima i domaćinima. Osiguran je natkriveni parking, dječje igralište, uredne zelene površine te prekrasan bazen veličine 38 m² sa uređenim sunčalištem pored kojega se nalazi i pomoćni objekt veličine 41 m². U pomoćnom objektu smještena je ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom uz pogled na bazen i uređenu okućnicu te spremište i toalet. Ova kvalitetna luksuzna kuća za odmor se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, na brežuljkastom predjelu iznad Rapca, idealno za one koji uživaju u mirnom okruženju i prirodi. Plaže u Rapcu nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Grad Labin je također na samo nekoliko minuta vožnje gdje se nalaze svi potrebni sadržaji poput dućana, restorana, kafića, trgovačkih centara, ambulante, škole i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 2003-687

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 587735
Agency ref id: 2003-687