

## Lijepa kuća sa tri stambene jedinice i bazenom, Vodnjan, Istra, Vodnjan, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Lijepa kuća sa tri stambene jedinice i bazenom, Vodnjan, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	225 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	469,000.00 €
Размещено:	05.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Ekskluzivno u ponudi agencije! Na prodaju je ova lijepo uređena kuća za odmor sa tri stambene jedinice i bazenom u Vodnjanu nadomak centra. Kuća se sastoji od glavnog dijela - velikog stana od cca 160 m<sup>2</sup> te dva manja apartmana koji su posebno odvojeni od glavnog dijela kuće te svaki ima po cca 39 m<sup>2</sup>. Glavni dio - veliki stan ima dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinju s blagovaonom, dnevni boravak, wellness zonu za opuštanje sa saunom, te dvije terase od kojih na jednoj se nalazi i jacuzzi. Od manjih apartmana jedan je koncipiran kao studio apartman, a drugi kao jednosoban stan. Kuća se nalazi nadomak centra, a opet na mirnoj lokaciji. Do Peroja i mora udaljenost cca 5 km. Na uređenoj okućnici su osigurana 2 parkirna mjesta. Ova nekretnina bilježi izvanredne prihode od turizma tako da predstavlja investiciju koja jamči povrat uloženog! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za

iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1742

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 587802

контрольный номер:

Agency ref id: 1742