

Апартманска кућа на топ локацији-200м од мора, Ровињ, Истра, Ровињ, Дом

: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Apartmanska kuća na top lokaciji-200m od mora, Rovinj, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	659 m <sup>2</sup>
Спальни:	15
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	05.04.2024

## Состояние

Построенный:	1987
Последнее обновление:	2016

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

U ekskluzivnom dijelu u predgrađu grada Rovinja, na prodaju je apartmanska kuća, 200 m od mora. Kuća je izgrađena 1987. godine dok je renoviranje fasade (Grigolin silikatna žbuka), kompletne stolarije (alu/pvc), instalacija te limarije kuće izvršeno 2016. godine. Prostrana kuća proteže se kroz suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje a sastoji se od pet stambenih jedinica. U suterenu kuće nalazi se velika konoba s kuhinjom, kotlovnica, praonica rublja i studio apartman s natkrivenom terasom. Prizemlje se sastoji od tri stambene jedinice; dva jednosobna apartmana i jednog jednosobnog apartmana. Sve tri stambene jedinice imaju terasu i pristup vrtu. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu povezanu unutrašnjim stubištem. Na prvom katu se nalazi četverosoban stan (kuhinja i blagovaonica, veliki hodnik, kupatilo, malo spremište, tri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom, velika terasa s pogledom na stari grad s jedne strane te dvije loggie spavaćih soba s druge strane). Potkrovlje se sastoji od predsoblja, krovne terase, jedne zajedničke kupaone te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju i vlastite kupaone. Kroz cijelu je kuću provedeno centralno grijanje na lož ulje (Riello peć, veliki spremnik za lož ulje te zajednički 300 L Riello bojler, svaka prostorija u kući ima svoj radijator). Ormarić za plin nalazi se na parceli. Svaka jedinica kuće je klimatizirana (inverterske klime) i opremljena SAT/ TV instalacijama. Velika okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta. Prema lokacijskoj informaciji/ uvjetima gradnje (srpanj 2020. godine) dozvoljeno je podizanje dodatnog kata te proširivanje objekta (područje mješovite, pretežito stambene namjene). Kuća je zadnja u naselju te iza nje počinje zelena zona sa zabranom daljnje gradnje. Vlasništvo 1/1. Svi papiri uredni. Bez tereta. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1737

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 587805  
Agency ref id: 1737