

## SNIŽENO!!! ROVINJ - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM I LIJEPOM OKUĆNICOM, Rovinj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	SNIŽENO!!! ROVINJ - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM I LIJEPOM OKUĆNICOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	118 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1020 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	535,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2013
Последнее обновление:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	РОВИНЬ, ИСТРИЯ - идеальный дом для прекрасной недели, с бассейном и красивым садом. In vendita una casa, фортепианная земля с рыбой и прекрасный сад в Ровиньо. Дом находится в зоне спокойствия, окруженной природой и зеленью, всего в 3 минутах езды от автомобиля от главной дороги. Он находится в 5 км от центра города Ровиньо, в 1,5 км от моря, в 20 км от
----------------------------	---

аэропорта Пола и в 1 км от первых магазинов и ресторанов. Дом имеет общую жилую площадь 118 м<sup>2</sup>, 2 спальни и ванную комнату, а также сад площадью 1020 м<sup>2</sup>. Концепт-аперто дель соджиорно с кухней и сала-да-пранцо имел прямой доступ и общение с террасой на восточной террасе, где находился бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>. Дом относится к категории 4+2, и он особенно подходит для приспособления на время летнего периода. La proprietà - это воспоминания о Муро и украшении bellissimo сада, который может дать вам возможность представить себе игру, интертензию и общение с семьей и друзьями. Вы получаете полную аренду, с автомобилем и всем оборудованием для обслуживания дома и сада. Скрытая выгода от этой собственности - это возможность использовать сад и строфу дома для семейной жизни, которая является туристической сферой. Идеальная возможность приобрести дом на прекрасную неделю в городе Хорватия. Для посещения и наблюдения за приобретением immobiliare ріасеволі, не нужно контактировать с доверенным лицом: ФИЛИП МАРИЧ Агент по лицензии GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511925

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588058  
Agency ref id: IS1511925