

## Novigrad, stan s pogledom na more, Novigrad, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название КОМПАНИИ: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novigrad, stan s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	118 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	515,000.00 €
Размещено:	08.04.2024

### Состояние

Построенный:	2012
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Novigrad  
Площадь города: Novigrad  
Поштовый индекс: 52466



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Novigrad, Istra Prodajemo kvalitetno građeni stan u modernoj zgradi u Novigradu. Stan se nalazi na idealnoj lokaciji, svega 500 m udaljenosti od prekrasnih plaža i mora te isto toliko od centra grada. Stan se prostire na ukupno 118 m<sup>2</sup> i nalazi se na drugom katu zgrade. S obzirom na svoju poziciju, stan je osvijetljen prirodnom svjetlošću te lijepo opremljen kako bi udovoljio svim potrebama modernog života. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, funkcionalne kuhinje, tri udobne spavaće sobe, dva moderno uređena kupatila, hodnika te velike terase s predivnim panoramskim pogledom na more. Osim toga, stan je opremljen klima uređajem što omogućuje ugodan boravak tijekom svih godišnjih doba. U podrumu zgrade nalazi se dodatno spremište površine 5 m<sup>2</sup>, što je izvrsno za dodatno skladištenje ili organizaciju prostora. Ova nekretnina nudi sve potrebne sadržaje na dohvata ruke. Nedaleko su marketi, pekare, lokalni restorani te šetnice i biciklističke staze za uživanje u aktivnom životu. Sve ovo čini ovaj stan idealnim izborom kako za turističke svrhe, zbog svoje blizine plažama i turističkim atrakcijama, tako i za obitelji s djecom zbog svoje funkcionalnosti i udobnosti. Ukoliko tražite stan na mirnoj lokaciji, blizu mora i svih potrebnih sadržaja, ovo je definitivno nekretnina koju trebate razmotriti. Kontaktirajte nas za dodatne informacije ili da dogovorimo razgledavanje stana. Šifra objekta: L-0626 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588122  
Agency ref id: L-0626  
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359