

## Poreč, Višnjan, okolica! Predivna vila sa pogledom na prirodu!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, Višnjan, okolica! Predivna vila sa pogledom na prirodu!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 180 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 386 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 780,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2021

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč, Višnjana Nekoliko minuta lagane vožnje od prekrasnog Višnjana smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa otvorenim pogledom na prirodu i zelenilo! Vila je smještena na zemljištu površine 540 m<sup>2</sup> a ukupna površina vile iznosi 180 m<sup>2</sup>. Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa svojom vlastitom kupaonicom, tehnička soba, vešeraj i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici sa koje se proteže posebno lijep panoramski pogled na zelenilo. Na uređenoj okućnici sa navodnjavanjem smještena je roštilj i prekrasni bazen površine 31 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva na kojem su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama. Vila je montažna a građena je u Istarskom stilu od vrhunskih materijala sa visokim stropovima, aluminijskom stolarijom i detaljima od kamena i drva. Grijanje i hlađenje je podno na toplinsku pumpu. Vila se prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Višnjana. Na 7 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Višnjana, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-882

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588144  
Agency ref id: 1027-882