

## Stan sa pogledom na more, Novigrad, Okolica., Novigrad, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Stan sa pogledom na more, Novigrad, Okolica.  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 102 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 3  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 390,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2025.



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Novigrad  
Площадь города: Novigrad  
Поштовый индекс: 52466

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad, Okolica Moderan stan sa pogledom na more u okolici Novigrada. Prodaje se stan ukupne veličine 102.41 m<sup>2</sup>, sa tri spavaće sobe na drugom katu zgrade sa liftom. U stanu se nalaze tri spavaće sobe, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije kupaonica, predsoblje i hodnik. Stanu pripada spremište koje ima pristup sa parkinga od zgrade. Iz hodnika se ulazi u dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, iz dnevnog boravka se izlazi na veliki balkon od 25.66 m<sup>2</sup> koji ima pogled na more. U dnevnom boravku se nalazi ulaz u predprostor, u kojem se nalaze ulazi u dvije spavaće sobe i kupaonicu. Master bedroom sa pogledom na more ima svoju kupaonicu i izlaz na balkon, ulaz u sobu je iz dnevnog boravka. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stanu pripada izdvojeno spremište veličine 4.40 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Zgrada ima ugrađen lift koji omogućuje lakši pristup stanu. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-32

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588149  
Agency ref id: 1034-32