

## Poreč, Okolica, Stan sa pogledom na more., Poreč, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, Okolica, Stan sa pogledom na more.  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 61 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 3  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 233,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2025.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč

Площадь города: Frata  
Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Poreč, Okolica Novogradnja u zgradi sa liftom u okolici Poreča. Prodaje se stan ukupne veličine 61.17 m<sup>2</sup>, sa jednom spavaćom sobom na prvom katu i odvojenim spremištem. U stanu se nalazi jedna spavaće soba, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, hodnik i balkon od 14.53 m<sup>2</sup>. U hodniku se nalazi ulaz u kupaonicu i ulaz u dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, iz dnevnog boravka izlazimo na balkon veličine 14.53 m<sup>2</sup> koji pruža pogled na more. U dnevnom boravku se nalazi ulaz u spavaću sobu koja ima izlaz na balkon sa pogledom na more. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stanu pripada izdvojeno spremište u prizemlju veličine 3.50 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Zgrada ima ugrađen lift koji omogućuje lakši pristup stanu. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada je 7 km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1.9 km. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru.  
ID KOD AGENCIJE: 1034-27

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 588154  
Agency ref id: 1034-27  
Контактный телефон: +38552210824