

## Stan Novogradnja, Poreč, Okolica., Tar-Vabriga, Квартира



|                       |   |
|-----------------------|---|
| :                     | Agencija Diamond Realestate   |
| Имя:                  | Agencija  |
| Фамилия:              | Diamond Realestate  |
| Название<br>КОМПАНИИ: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Вебсайт:              | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Страна:               | Croatia   |
| Region:               | Istarska županija   |
| City:                 | Poreč   |
| City area:            | Poreč   |
| почтовый код:         | 52440   |
| Адрес:                | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:               | +385 52 210 824   |
| Phone:                | +385 52 210 824   |
| О нас:                | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Детали объявления

#### Общее

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Заголовок:         | Stan Novogradnja, Poreč, Okolica. |
| Недвижимость для:  | Vendita                           |
| Квадратных футов:  | 61 m <sup>2</sup>                 |
| Этаж:              | 1                                 |
| Количество этажей: | 3                                 |
| Спальни:           | 3                                 |
| Ванные комнаты:    | 1                                 |
| Цена:              | 234,000.00 €                      |
| Размещено:         | 16.04.2024                        |

#### Состояние

|              |       |
|--------------|-------|
| Построенный: | 2025. |
|--------------|-------|

#### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Tar-Vabriga       |

Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Poreč, Okolica Moderan stan u zgradi sa liftom u okolici Poreč. Prodaje se stan ukupne veličine 61.49 m<sup>2</sup>, sa dvije spavaće sobe na prvom katu i odvojenim spremištem. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, hodnik i terasa. Kroz hodnik se ulazi u dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg izlazimo na terasu veličine 7.18 m<sup>2</sup>, pristup sobama i kupaonici je iz dnevnog boravka. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stanu pripada izdvojeno spremište veličine 2.90 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Zgrada ima ugrađen lift koji omogućuje lakši pristup stanu. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-12

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 588165  
Agency ref id: 1034-12  
Контактный телефон: +38552210824