

## Poreč, Okolica, Stan sa pogledom na more., Tar-Vabriga, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, Okolica, Stan sa pogledom na more.
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	282,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2025
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tar-Vabriga

Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Poreč, Okolica Moderan stan u zgradi sa liftom u okolici Poreča. Prodaje se stan ukupne veličine 61.69 m<sup>2</sup>, sa dvije spavaće sobe na prvom katu i odvojenim spremištem. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, predsoblje i veliki balkon od 19 m<sup>2</sup>. Prilikom ulaska u stan pristupamo u open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, iz dnevnog boravka izlazimo na veliki balkon veličine 19 m<sup>2</sup> koji pruža pogled na more. U dnevnom boravku se nalazi ulaz u predsoblje iz kojeg ulazimo u dvije spavaće i kupaonicu koja ima vlastiti prozor. Iz jedne spavaće sobe se izlazi na balkon sa pogledom na more. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stanu pripada izdvojeno spremište u prizemlju veličine 3.20 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Zgrada ima ugrađen lift koji omogućuje lakši pristup stanu. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada je 7 km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1.9 km. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-9

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 588169  
Agency ref id: 1034-9