

## Novigrad, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom!, Tar-Vabriga, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Novigrad, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	91 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	405,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2025.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Tar-Vabriga
Поштански broj:	52440



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra Novigrad Okolica Moderan stan sa vrtom u okolici Novigrada. Prodaje se stan ukupne veličine 90.70 m<sup>2</sup>, sa tri spavaće sobe u prizemlju sa prostranim vrtom od 159 m<sup>2</sup>. U stanu se nalaze tri spavaće sobe, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, wc, predsoblje, hodnik i prostrani vrt. Stanu pripada spremište koje ima pristup sa parkinga od zgrade. Iz hodnika se ulazi u jednu spavaću sobu i dnevni boravak sa blagovaonicom u kojem se nalazi velika klizna stijena koja će pružiti stanu puno dnevne svjetlosti. Prolaskom kroz kliznu stijenu izlazimo u prostrani vrt koji je orijentiran na južnu stranu. U produžetku dnevnog boravka se nalazi ulaz u predprostor koji je odvojen vratima. Iz predprostora se ulazi u master bedroom, kupaonicu i wc. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stan je prilagodljiv za osobe sa invaliditetom, ulaz u stan i pristup vrtu direktno sa parkinga koji se nalazi odmah pokraj stana. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Predviđeni kraj gradnje je sredina 2025. godine. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-5

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588172  
Agency ref id: 1034-5