

## Villa za odmor s pogledom na more, Poreč,okolica, Istra, Poreč. Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Villa za odmor s pogledom na more, Poreč,okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	151 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	455,000.00 €
Размещено:	08.04.2024

## Состояние

Построенный: 2016

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Na svega 7 km od grada Poreča smjestila se ova lijepa kuća za odmor s bazenom, na brežuljku sa otvorenim pogledom prema moru. Kuća je smještena na parceli površine 500 m<sup>2</sup>, dok je sama površina kuće 150 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi

спavaća соба , kupatilo, dnevni boravak, kuhinja, gostinjski WC te prostrana konoba s autohtonim istarskim kaminom i zasebnim kupatilom. Dnevni boravak ima direktan izlaz na bazen i sunčalište te vrt koji gleda prema šumi. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim privatnim kupatilom, te velika terasa s prekrasnim pogledom . Grijanje i hlađenje putem klima uređaja a postoji mogućnost i grijanja na pelet, drva. Vila je građena kvalitetnim materijalima, uključujući izolaciju debljine 10 cm i PVC stolariju. Kuća ima na raspolaganju jedno parkirno mjesto, ali u blizini ima i mogućnost dodatnog parkiranja više automobila. Kuća se prodaje kompletno opremljena i sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1748

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 588279

контрольный номер:

Agency ref id: 1748