

## ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u novogradnji s bazenom 1. red od mora, Sukošan, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u novogradnji s bazenom 1. red od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	121 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	454,725.00 €
Размещено:	11.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Sukošan
Площадь города:	Sukošan
Поштовый индекс:	23206



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, СУКОШАН - Роскошная квартира в новостройке с бассейном, 1 ряд от моря. Продается роскошная квартира с бассейном в новостройке в городе Сукошан, недалеко от Задара. Эта современная квартира площадью 121,26 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже жилого дома в 50 м от моря и состоит из двух спален, гостиной с выходом на террасу, кухни, столовой, ванной комнаты, туалета и складское помещение. Одна спальня имеет собственный балкон. Из гостиной есть выход в просторный двор, где есть бассейн. Также к квартире имеется одно парковочное место во дворе дома. Интерьер квартиры полностью оборудован: диван, кухня с бытовой техникой, кровати с пружинными матрасами, встроенные шкафы, обеденный стол, стулья и телевизор - LED PHILIPS 4K в гостиной. **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!** ЗАДАР Город и центр Задарской жупании, а также более широкий региональный комплекс северной Далмации и Лики, входящий в европейский регион NUTS 2 Адриатической Хорватии. Это второй по численности населения город Далмации и пятый в Республике Хорватия. Во внутренней части города проживает около 80 000 жителей, а в городской зоне города Задар - около 118 000 жителей. Политический, культурный, торговый, промышленный, образовательный и транспортный центр Задарской жупании. Это также столица Задарской архиепархии в Хорватии. Он расположен на берегу Адриатического моря, в северо-западной части Равни Котар. Сам город занимает площадь 25 км<sup>2</sup>, в нем проживает 70 829 жителей в 2021 году[3], что делает его вторым по величине городом в Далмации и пятым по величине городом в стране. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотрев интересующую вас недвижимость и на которую у вас есть Интерес возможен только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 29236

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588311

Agency ref id: 29236