

Istra, Pomer - stan 48 m2, terasa + parking, Medulin, Квартира

: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название: Angelus nekretnine d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Istra, Pomer - stan 48 m2, terasa + parking  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 48 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 215,000.00 €  
Размещено: 08.04.2024

### Состояние

Построенный: 2005  
Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Pomer  
Poštanski broj: 52203



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество парковочных мест: 1

### Описание

Дополнительная информация: ЛОКАЦИЈА: U malom i mirnom mjestu Pomer na samom jugu Istre, samo 200 m od mora, 8 km od zaštićenog krajobraza Kamenjak, 6 km od većeg turističkog

mjesta Medulin. Lokacija je 12 km udaljena od zračne luke Pula te 7 km od samog centra Pule. OPIS: Apartman u prizemlju novije stambene zgrade veličine 48,13 m<sup>2</sup> sa terasom i parkirnim mjestom (ukupno 60 m<sup>2</sup> sa terasom i parkirnim uračunati sa pripadajućim koeficijentom). Sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, kupaonice, terase, parkirnog mjesta i spremišta ispod stepenica. Prošle godine (2023.) apartman je u potpunosti renoviran (struja, voda, podovi i ostalo). Zasebno brojilo struje, vode i vlastite kante za smeće. Grijanje i hlađenje je osigurano sa dvije klime. Nova termo fasada, PVC stolarija. Zgrada koristi septičku jamu koja se prazni jednom godišnje. Vlasništvo je uredno. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4986

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:  
Agency ref id: 588337  
4986