

## TAR-STAN NA PRVOM KATU URBANE VILE, 2S+DB, DVA PARKIRNA MJESTA I SPREMIŠTE, Tar-Vabriga, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	TAR-STAN NA PRVOM KATU URBANE VILE, 2S+DB, DVA PARKIRNA MJESTA I SPREMIŠTE
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	8 m <sup>2</sup>
Цена:	211,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Tar-Vabriga

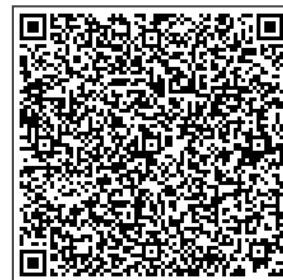
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная  
информация:

TAR-STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI OD 62 m<sup>2</sup>, DVA PARKIRNA MJESTA I SPREMIŠTE U PODRUMU OD 4 m<sup>2</sup>! Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu. Pripadaju mu spremište od 4 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade i 2 parkirna mjesta. Od opreme izdvajamo PVC stolariju renomiranog proizvođača sa troslojnim staklom i roletama na struju, termo fasadu, podno grijanje u kupaonici sa mogućnošću nadoplate za cijeli stan, multi split klima uređaj sa jednom vanjskom i tri unutarnje jedinice i dr. Planirani završetak radova je proljeće 2025. Kvalitetno građen objekat u blizini centra mjesta i svih sadržaja, te oko 1,5 km udaljen od mora i plaža! Odličan omjer po svim parametrima kupnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0742

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588426  
Agency ref id: IST-0742  
Контактный телефон: 0916192051