

## Galižana - kuća za adaptaciju u centru mjesta, Vodnjan, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Galižana - kuća za adaptaciju u centru mjesta  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 150 m<sup>2</sup>  
Спальни: 9  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 140,000.00 €  
Размещено: 08.07.2024

## Состояние

Построенный: 1940  
Последнее обновление: 1995

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Vodnjan  
Площадь города: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Водный танк, Канализация,  
Электричество



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: Ovaj objekt se sastoji od prizemlja, 1. kata i 2. kata. Potrebna je adaptacija iako je useljiva. Ima zaseban ulaz, malo dvorište, parking je ispred kuće, koriste ga i stanari ostalih kuća. U prizemlju se nalaze 4 prostorije koje nisu uređene, ujedno je

izlaz iza kuće gdje se nalazi bunar (Istarska šterna) i kupaona. Na prvom katu su: kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, 1 spavaća soba. Drugi kat se sastoji od: kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom. Na prvi i drugi kat vode vanjske stepenice. Krov je napravljen prije 15 godina. Grijanje je na drva, a svaka etaža ima klima uređaj. Galižana datira još iz prapovijesnog razdoblja, za vrijeme Rimljana bila je centar Pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštale rimske ceste, dekumanova i cardo maximum. U razdoblju feudalizma, već od 9. stoljeća biva pod upravom Pulskih biskupa koji su posjedovali zemljišta i prava ubiranja desetine. Kuća može biti za obiteljski život, a može se napraviti tri apartmana tko se želi baviti turizmom. Tražite li ovakvu nekretninu, javite nam se!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588546  
Agency ref id: 492  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28