

## Апартаменты ПРОДАЖА Vir, Puntadura, 107,08 m2, prizemlje, 2 parking mjesta, Vir, Квартира



: Estera nekretnine  
Имя: Estera  
Фамилия: nekretnine  
Название: Estera nekretnine  
Компания: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Вебсайт: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Почтовый код: 10000  
Адрес: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
О нас: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštena kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Апартамент ПРОДАЖА Vir, Puntadura, 107,08 m <sup>2</sup> , приземье, 2 parking mjesta
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	107.08 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	310,500.00 €
Размещено:	09.04.2024

### Состояние

Построенный:	2024
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Zadarska županija  
Область:  
Город: Vir  
Площадь города: Vir  
Поштански број: 23234

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se apartman 107,08 m<sup>2</sup> u prizemlju novogradnje u Puntaduri na otoku Viru. Apartman se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe, kupaoalice, wc-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, natkrivene terase 6,7 m<sup>2</sup> i nenatkrivene terase 25 m<sup>2</sup>. Apartmanu pripadaju dva parkirališna mjesta i 1/4 zajedničke ostave u kojoj su brojila za vodu. Sveukupna neto površina stana s parkirališnim mjestima, terasama i ostavom iznosi 107,08 m<sup>2</sup>. U dvoristu se nalazi zajednička površina 40 m<sup>2</sup>, mjesto za roštilj i privatne aktivnosti. Oprema apartmana: - gradnja ciglenim termo blokom 25 cm - termoizolacija na fasadi s 10 cm stiropora - podne obloge parket i pločice - PVC prozori s troslojnim staklom, električnim roletama i komarnicima - klima uređaji u spavaćim sobama i u dnevnom boravku - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - očekuje se energetski certifikat A Apartman se nalazi u Puntaduri i udaljen je 650 m od mora a svi potrebni sadržaji (dućani, restorani, kafići, autobus...su dostupni pješke). Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588551  
Agency ref id: 1211