

## Istra - Banjole - Kuća s restoranom BLIZU MORA!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Banjole - Kuća s restoranom BLIZU MORA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	190 m <sup>2</sup>
Размер участка:	227 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Состояние

Построенный:	1920
Последнее обновление:	2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество: 3  
парковочных мест:  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Продается каменный дом в 400 МЕТРАХ ОТ МОРЯ с жилой площадью 70м2 + коммерческое помещение РЕСТОРАН 120м2 в туристическом комплексе! Жилая площадь в доме разделена на две жилые единицы: 1. 2-С КВАРТИРА 2. КВАРТИРА-СТУДИЯ + мансарда с видом на море Бизнес-помещение внутри дома с отдельным входом - РЕСТОРАН с большой крытой террасой, одна большая крытая терраса и две открытые террасы. 80 мест и налаженный бизнес более 40 лет приносят хороший сезонный или круглогодичный заработок - возврат инвестиций гарантирован!! Ресторан украшает большой ландшафтный сад, а близость к морю привлекает гостей. Бесплатная парковка для гостей ресторана + личное крытое парковочное место за домом и еще 2 парковочных места. Кондиционер, новый солярий. Дом продается полностью меблированным со всем оборудованием - как видно на фотографиях. ID CODE: 29274

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588576  
Agency ref id: 29274