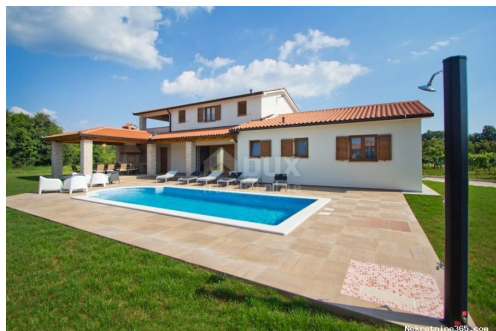


## ISTRA, LABIN - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine

работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1160 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	645,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

### Описание

Дополнительная информация:

Истрия, Лабин - Красивая вилла с бассейном в зеленой зоне. На холме над туристическим городом Рабац находится средневековый город Лабин, старое название которого Альбона впервые упоминается в 285 году нашей эры. Сегодня это культурный и административный центр, где богатство архитектуры и культурно-исторических памятников редко так очаровательно сочетается с многочисленными художественными мастерскими и дыханием молодежи, собирающейся здесь, особенно вечером, в многочисленных кафе. В восточной части центральной Истрии, на высоком плато над долиной реки Раша, во внутренних районах города Лабин, находится Света Неделя. Особое расположение, близость к морю, а также к густым лесам означает целостное сочетание зеленого и синего. Эта местность полна архитектурных памятников, которые расскажут вам историю долгой и интересной истории этой местности и пробудят в вас желание исследовать и узнать, почему богатые люди с древних времен выбрали именно эту местность в качестве места для строительства своих загородных поместий. Эта красивая вилла расположена на расстоянии около 9 км от центра Лабина, в окружении виноградников и красивой природы, в тихом небольшом поселке. Он расположен примерно в 13 км от известного туристического города Рабац с прекрасными пляжами, прогулками, природой и богатым туристическим предложением. Истрия, Лабин - Красивая вилла с бассейном в зеленой зоне, 210 м<sup>2</sup>, состоит из двух этажей. На открытом первом этаже вы можете приготовить домашние блюда на современной и полностью оборудованной кухне с обеденной зоной или отдохнуть в красивой гостиной с камином. На первом этаже также расположены 2 спальни (ванные) со своими ванными комнатами, а также отдельный туалет и кладовая. Красивая внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены две спальни каждая с ванной комнатой, большой крытый балкон с прекрасным видом на зеленый пейзаж, с которого есть вход в домашний спортзал с туалетом. Гостиная выходит на красивую частично крытую террасу. В крытой части террасы имеется гриль на открытом воздухе. Зона для барбекю огорожена традиционной сухой стеной из камня ручной работы, к террасе примыкает благоустроенный пляж с бассейном площадью 32 м<sup>2</sup>. Двор огорожен ухоженным зеленым забором. Планируется два крытых парковочных места. Эта красивая вилла окружена виноградниками и зелеными лугами, что создает дополнительное ощущение покоя и уединения. В саду площадью 1160 м<sup>2</sup> рядом с бассейном и зоной для барбекю с садовой мебелью достаточно места для большой семьи и друзей, а также есть детский уголок с батутом. Ухоженный двор с газоном дополняет впечатление от этого превосходного объекта недвижимости. При строительстве этой виллы особое внимание было уделено деталям и используемым материалам. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью вентилятора и теплового насоса, а в гостиной есть камин, создающий особую атмосферу в зимние месяцы. Эта недвижимость предлагает вам возможность отвлечься от городской суеты в тихом и безопасном месте, в окружении зелени и нетронутой природы. Помимо того, что вилла идеальна как семейный оазис, она также интересна как вариант виллы для туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты,

комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 29270

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588577  
Agency ref id: 29270  
Контактный телефон: +385 95 825 4533