

## Poreč, izvrstan PENTHOUSE sa pogledom na more!, Poreč, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, izvrstan PENTHOUSE sa pogledom na more!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 126 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 505,520.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023



#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Poreč

Площадь города: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč, izvrstan penthouse sa pogledom na more! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se penthouse na prvom katu sa krovnom terasom i panoramskim pogledom na more! Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa četiri stambene jedinice i udaljen je od centra grada 2 km i 1 km od prvih prekrasnih plaža. Njegova površina iznosi 126,38 m<sup>2</sup>. Ulaskom u stan dolazimo u hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliki dotok svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na balkon površine 6,27 m<sup>2</sup>. Tu su još smještene tri prostrane spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu kupaonu, te još jedna dodatna kupaona. Elegantnim stubištem dolazimo na prostranu krovnu terasu od 85,67 m<sup>2</sup> od kojih je 37,01 m<sup>2</sup> zelenog krova, sa terase se pruža panoramski pogled na more koji će buduće vlasnike očarati. U vlasništvo stana dolaze dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 15,12 m<sup>2</sup>. Po cijelom stanu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te rva faza za klima uređaje. Svi podovi u stanu biti će obloženi kvalitetnim parketom osim kupaona i kuhinje. Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Zbog svoje lokacije, sadržaja i prostranosti ova je nekretnina idealna investicija. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-539

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588679

Agency ref id: 1022-539