

Poreč, izvrstan stan sa pogledom na more!, Poreč, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč, izvrstan stan sa pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	137 m ²
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	550,280.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------



Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Poreč

Площадь города: Poreč

Poštanski broj: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč, izvrstan stan sa pogledom na more! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se ovaj izvrstan stan na prvom katu sa krovnom terasom i panoramskim pogledom na more! Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa četiri stambene jedinice i udaljen je od centra grada 2 km i 1 km od prvih prekrasnih plaža. Njegova površina iznosi 137,57 m². Ulaskom u stan dolazimo u hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliki dotok svjetlosti. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu od 7,65 m². Tu su još smještene tri prostrane spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu kupaonu, te još jedna dodatna kupaona. Elegantnim stubištem dolazimo na prostranu krovnu terasu od 87,21 m² od kojih je 21,28 m² zeleni krov, sa terase se pruža panoramski pogled na more koji će buduće vlasnike očarati. U vlasništvo stana dolaze dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 15,20 m². Po cijelom stanu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te prva faza za klima uređaje. Svi podovi u stanu biti će obloženi kvalitetnim parketom osim kupaona i kuhinje. Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Zbog svoje lokacije, sadržaja i prostranosti ova je nekretnina idealna investicija. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-538

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588680

Agency ref id: 1022-538