

## ОПАТИЈА, ИКА - стан u novogradnji 135m2 + krovna terasa 77m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, ИКА - стан u novogradnji 135m2 + krovna terasa 77m2, panoramski pogled na more
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	92 m <sup>2</sup>
Цена:	2,500.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ika
Поштански број:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ИКА - квартира в новостройке 135м<sup>2</sup> + терраса на крыше 77м<sup>2</sup>, панорамный вид на море В эксклюзивном предложении в аренду недвижимости DUX представлена роскошная квартира в новостройке, расположенная в Ике на красивой дизайнерской вилле. Это современная двухэтажная квартира площадью 135 м<sup>2</sup> с террасой на крыше площадью 76,77 м<sup>2</sup>. Эта красивая квартира в новостройке состоит из большого просторного коридора, двух спален, полностью оборудованных двуспальными кроватями, двух ванных комнат и туалета. Большая гостиная открытой планировки соединена с кухней и столовой в теплых деревянных и бежевых тонах, а общая площадь открытого пространства составляет 54 м<sup>2</sup>. Прежде всего, упомянутое светлое и просторное открытое пространство имеет выход на большую террасу площадью 15 м<sup>2</sup>, с которой открывается прекрасный панорамный вид на залив Кварнер. Каждая комната этой современной и роскошной квартиры обставлена дизайнерской мебелью в теплых и нейтральных бежевых, деревянных и синих тонах, а в ванных комнатах преобладает итальянская плитка бежевых тонов. Терраса на крыше площадью 80 м<sup>2</sup> полностью приватна, огорожена стеклянным забором, утеплена и выложена красивой плиткой медового цвета. Квартира имеет класс энергопотребления А+ и полы с подогревом, что обеспечивает приятную температуру круглый год. Здание состоит из 4 квартир, эта квартира имеет 3 частных парковочных места и расположена в тихом переулке над пляжем Ика, окруженном зеленым поясом. Расположение объекта идеальное, воздушная линия от моря составляет 300 м, а поездка до моря занимает две минуты. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29316

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 588807  
Agency ref id: 29316