

## IČIĆI, OPATIJA - apartman s bazenom, garažom, liftom, pogled na more, blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	IČIĆI, OPATIJA - apartman s bazenom, garažom, liftom, pogled na more, blizu mora i Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	38 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	200 m <sup>2</sup>
Цена:	239,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИЧИЧИ, ОПАТИЯ - квартира с бассейном, гаражом, лифтом, видом на море, недалеко от моря и Опатии Из предложения Dux мы выделяем специальное новое здание рядом с пляжем Ичичи высшего качества. Это редкое здание, строящееся в 2023 году, расположено всего в 700 метрах от пляжа в частном тупике и предлагает панорамный вид на море. Этот дом с легким доступом к центру города предлагает отличный баланс между элегантной жизнью в пригороде и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Квартира А6, площадью 38 м2, расположена на втором этаже нового здания с видом на юго-запад и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой с открытыми окнами на юго-запад, спальни, ванной комнаты. Проект строится на участке площадью 805 м2 и включает в себя большой подземный гараж, цокольный этаж с общим бассейном, солнечную террасу и беседку с барбекю, а также всего 9 квартир (6 квартир и 3 квартиры) • отопление /охлаждение через систему фанкойлов • паркет в гостиной и спальнях • качественная керамическая плитка и полы с подогревом в ванных комнатах • противовзломные входные двери • ЛИФТ! Средиземноморский стиль строительства порадует вас, наслаждаясь тишиной спокойной обстановки. Прекрасная инвестиция или возможность для тех, кто ищет 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 700 метров по слегка спускающейся тропинке. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Уччи и близость Опатии. На машине вы на пляже за две минуты. Проект был задуман таким образом, чтобы каждая квартира в доме имела приватность, не мешала соседям, а этажи имели прямой вид на море. Большим преимуществом этого красивого здания является будущий сад, который будет украшен экзотическими и средиземноморскими растениями, бассейном и декоративным прудом. В СИСТЕМЕ НДС - недвижимость находится в

собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС  
Одно парковочное место в гараже включено в стоимость. Заезд будет 24.04.  
**УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТРОИТЬ НОВОЕ ЗДАНИЕ НА  
ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства  
взимается в соответствии с Общими коммерческими условиями  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29308

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588814  
Agency ref id: 29308