

## ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji, Nin, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	511 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	760,000.00 €
Размещено:	30.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ЗАТОН - Современная вилла с бассейном с подогревом в новостройке. Продается современная вилла в новостройке в Затоне недалеко от Задара. Здание общей площадью 230 м<sup>2</sup> построено на участке площадью 511 м<sup>2</sup>. Состоит из первого и второго этажей. На первом этаже находится просторная гостиная, кухня и столовая, ванная комната и прачечная, а также дополнительный туалет. На втором этаже четыре спальни с ванными комнатами и терраса. В просторном, полностью огороженном дворе виллы расположен бассейн с подогревом площадью 38 м<sup>2</sup> с противотоком и водопадом. Во дворе также есть летняя кухня с барбекю, сад и частная парковка на четыре парковочных места. Объект полностью кондиционирован, а во всех комнатах есть полы с подогревом с помощью теплового насоса. При строительстве были использованы высококачественные материалы, такие как теплоизоляция из пенопласта толщиной 10 см на фасаде, испанская керамика для напольных покрытий, сантехника Vohort, а также столярные изделия из АЛУ-ПВХ марки Feal с москитными сетками и ставнями. Вилла расположена в тихой части Затона, в 1 км от ближайшего пляжа. Город Затон является чрезвычайно популярным туристическим направлением, учитывая прекрасные пляжи в этом районе и близость центра Задара, который находится всего в 15 км. Рядом с Затонем находится исторический город Нин, известный множеством интересных исторических и культурных памятников, относящихся к доисторической эпохе. Например, там можно увидеть остатки римского форума, а также в Нине были найдены остатки средневековых и древних хорватских военных и торговых кораблей, называемых кондурами. В Нине также находится самый длинный песчаный пляж в Хорватии под названием Kraljičina plaža. В лагуне Нин также есть местность с целебными пелоидными глинами, полезные свойства которых были известны еще во времена Римской империи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29120

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 588822

контрольный номер:

Agency ref id: 29120

Контактный телефон: +385 99 284 0404