

## Ексклузивна вила у Новиграду, Новиград, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Bagi Immobilien  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Bagi Immobilien   |
| Название компании: | Bagi Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Istarska županija   |
| City:              | Fažana  |
| City area:         | Fažana  |
| Адрес:             | Istarska 10   |
| Mobile:            | 099 844 0297, 098 9655 281  |
| О нас:             | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property. |

### Детали объявления

#### Общее

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Заголовок:         | Ексклузивна вила у Новиграду |
| Недвижимость для:  | Vendita                      |
| Тип дома:          | отдельный                    |
| Квадратных футов:  | 279 m <sup>2</sup>           |
| Размер участка:    | 780 m <sup>2</sup>           |
| Количество этажей: | 1                            |
| Спальни:           | 4                            |
| Ванные комнаты:    | 4                            |
| Цена:              | 1.00 €                       |
| Размещено:         | 06.11.2024                   |

#### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

#### Месторасположения

|         |         |
|---------|---------|
| Страна: | Croatia |
|---------|---------|

Государство / Регион / **Zadarska županija**

Область:

Город: **Novigrad**

Площадь города: **Novigrad**

Поштански број: **23312**

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: **A+**



## Парковка

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se luksuzna vila s bazenom 2. red do mora u Novigradu. Udaljenost od mora je samo 60 m, a pogled na more je izuzetno lijep. Nekretnina je u izgradnji, a planirani rok useljenja je jesen 2023. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te 2 natkrivene terase. Površina prizemlja je 147,60 m<sup>2</sup>. Nadalje, na prvom katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i 2 natkrivene terase. Površina 1. kata je 131,59 m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće je 279,19 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta je 780 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. Bazen je površine 31,50 m<sup>2</sup>. Udaljenost od centra Novigrada je 800 m. Oprema Sa prodavateljem je moguće dogovoriti opremanje kuće. Izgradnja termo blokovima od opeke. Toplinska izolacija fasade 10 cm stiropora. Podne obloge su pločice. Podno grijanje na struju u cijeloj kući. Također klima uređaji u dnevnom boravku i svakoj spavaćoj sobi. Vrt sa navodnjavanjem. Roštilj uključen. Bazen s grijanjem i keramikom. Očekivani energetski certifikat nekretnine je A. Mjesto Novigrad je malo ribarsko i turističko mjesto, smješteno u jednom od najljepših prirodnih ambijenta u ovom dijelu Hrvatske. Nalazi se na samoj obali Novigradskog mora. To je povijesni dalmatinski grad uz prekrasan zaljev okružen ocharavajućim krajolicima. U blizini se nalaze 4 nacionalna parka: Paklenica, Plitvička jezera, Kornati i Krka. Gravitira Zadru, jednom od najpopularnijih turističkih odredišta, kulturnom, gospodarskom, prometnom i administrativnom središtu Sjeverne

Dalmacije, koji je udaljen svega 26 km. ZA DODATNE INFORMACIJE I  
PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL:  
laura.staric@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail:  
marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email:  
prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3686

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588874  
Agency ref id: 3686  
Контактный телефон: 0923658087