

Žminj, kuća na odličnoj lokaciji, Žminj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Žminj, kuća na odličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	173 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	602,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj

Poštanski broj: 52341

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Nekoliko koraka od slikovitog gradića Žminj, ova udobna prizemnica predstavlja idealan dom u prekrasnoj okolini. Smještena na parceli od 793 m², ova kuća površine 173 m² pruža izuzetnu udobnost i funkcionalnost. Prostrani dnevni boravak, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvara srce doma koje je idealno za okupljanje obitelji i prijatelja. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na ljetnu kuhinju, koja se savršeno spaja s sunčalištem i bazenom površine 36 m². Gostinjski WC i praonica dodatno upotpunjuju praktičnost ovog doma. Tri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, pružaju privatnost i komfor. Dvije spavaće sobe imaju direktan pristup prekrasnom vrtu, bazenu i sunčalištu, što čini ovo mjesto savršenim za opuštanje i uživanje u mirnoj atmosferi. Kuća kombinira tradicionalni stil s modernim elementima, ističući se kamenim oblogama i kosim krovom. Parking za četiri vozila na parceli, zajedno s punjačem za električna vozila, osigurava praktičnost i komfor. Grijanje i priprema tople vode osigurani su putem dizalica topline koje koriste električnu energiju. U svim stambenim prostorima osigurano je podno grijanje za dodatnu udobnost. Hlađenje prostorija ostvareno je klima uređajima smještenim u dnevnoj sobi i svim spavaćim sobama. Podovi su obloženi visokokvalitetnim slavonskim hrastom u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama. Kupaonice i terase opremljene su keramikom visoke klase. Stolarija uključuje prozore s troslojnim staklom za bolju izolaciju. Zaštita od sunca pružena je kombinacijom aluminijskih roleta, žaluzina i pergola. Ulazna vrata opremljena su protuprovalnom bravom radi veće sigurnosti. Zemljište je u potpunosti ograđeno, a pristup je kontroliran pomoću kliznih vrata koja se upravljaju daljinski. Na krovu je predviđena priprema za solarnu elektranu, koja se može instalirati uz dodatnu nadoplatu. Vanjski grijani bazen opremljen je zasebnom vanjskom dizalicom topline radi održavanja ugodne temperature vode. Objekt je pod nadzorom video sustava koji osigurava kontrolu pristupa. Ne propustite priliku ostvariti svoje snove o savršenom domu u Žminju kontaktirajte nas danas i započnite planiranje vašeg budućeg životnog prostora! ID KOD AGENCIJE: 2005-289

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588885
Agency ref id: 2005-289
Контактный телефон: 052210824