

## Prekrasna kućica sa pogledom na Oprtalj!, Oprtalj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Prekrasna kućica sa pogledom na Oprtalj!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	49 m <sup>2</sup>
Размер участка:	58 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	150,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1968.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj

Площадь города: Oprtalj  
Поштански број: 52428

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Oprtalj, Okolica Na prodaju prekrasna mala kućica sa pogledom na Oprtalj. Kućica se nalazi u mirnom mjestu okružena prirodom. Kućica se sastoji od ulaza, dnevnog boravka u kojem se nalazi kamin na drva, spavaće sobe, kupaonice i kuhinje. Vrt je ograđen sa kamenim zidom, iz vrta se pruža prekrasan pogled na Oprtalj. Nekretninu je potrebno djelomično adaptirati. Grijanje je pomoću centralnog na plin i klasičnog na drva. Prilika je za osobe koje traže manju nekretninu u prirodi i koji vole boravak na čistom zraku. U okolici se nalaze poznati agroturizmi sa velikim izborom vina i jela iz tradicionalne Istarske kuhinje. Lokacija je idealna i za osobe koje bave biciklizmom, postoji više biciklističkih staza označenih na mapama. U nekretnini se može živjeti cijelu godinu ili investicija za turistički najam kao dodatni приход. Nekretnina je udaljena svega par minuta do centra Oprtlja, do Buja 16 km, a do Umaga i mora 29 km. ID KOD AGENCIJE: 1034-38

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 588887  
Agency ref id: 1034-38  
Контактный телефон: +38552210824