

Moderna prizemnica u Ližnjanu, Ližnjan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Moderna prizemnica u Ližnjanu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	201 m ²
Размер участка:	760 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2025
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan

Площадь города: Ližnjan
Поштански број: 52204

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Ližnjan, Istra Predstavljamo Vam ovu prekrasnu prizemnicu sa bazenom koja je Dizajnerski osmišljena do najmanjih detalja u eksterijeru i interijeru. Ova prizemnica smjestit će se na parceli od cca 760m², a njezina stambena površina iznositi će 201,13 m². Sama kuća će imati tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i kuća se prodaje u potpunosti namještena sa svim namještajem i opremom. Do velikih ulaznih vrata od masivnog drva voditi će velike kamene ploče. Prva prostorija kod ulaska u kuću sastojati će se kao veliki hodnik u kojem će biti smještena sjedeća garnitura sa policama za vino. Lijevo hodnikom koji će biti osvijetljen velikim staklenim stijenama doći će se do prve dvije spavaće sobe od 16 m² sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Pored ulaznog dijela malim hodnikom doći će se do gostinjskog wc-a i kotlovnice u kojoj će biti smještena perilica i sušilica rublja, bojler i ostali uređaji. U nastavku ulaznog hodnika sa desne strane dolazi se do glavnog open space dnevnog boravka od 55m² koji će imati izlaz na bazen i na natkrivenu terasu sa sjedećom garniturom i plinskim kaminom za večernja uživanja, u kojoj će biti smještena moderna kuhinja koja će imati vlastiti otok. Pored kuhinje biti će ostava a niz dnevni boravak kroz skrivena vrata ući će se u master bedroom koja će imati površinu od 20 m² + kupaonicu i walk in garderobu. Jedna od jedinstvenosti ove prizemnice je svakako vanjski bazen sa jacuzziem, sve prostorije u kući kao i spavaće sobe radi takvog koncipiranja prostora imati će pogled i izlaz na bazen koji će biti smješten u sredini objekta. Bazen će biti dimenzija 800×400 sa jacuzziem koji će imati dvije klupe sa hidro masažom. Na sunčalištu će biti dovoljno mjesta za smještaj ležaljki i tuša. Odmah do bazena biti će smještena ljetna kuhinja sa roštiljem, peći za pizzu kao i velikim stolom. Također će se sa ljetne kuhinje moći doći do pomoćnog objekta koji će služiti kao konoba izrađena od istarskog klesanog kamena i starih hrastovih greda, konoba će imati izlaz na natkrivenu terasu sa garniturom sa odmor. Objekt će imati dva natkrivena parkirna mjesta. Gradnja kuće kreće čim se odlučite za kupnju. ID KOD AGENCIJE: 1005-203

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 588888
Agency ref id: 1005-203
Контактный телефон: +38552210824