

## ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s bazenom, Barban, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	570,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН - Роскошная вилла с бассейном Барбан - небольшое живописное средневековое поселение типа акрополя в южной части восточной Истрии, расположенное над долиной реки Раша. Хорошо сохранившиеся архитектурные постройки эпохи барокко и готики, фрески и надписи на глаголице, церкви, дворцы и городские стены, рыцарская игра «Гонка на кольцах», традиционный фестиваль вина и фестиваль инжира делают Барбан чрезвычайно привлекательным. Муниципалитет Барбан, имеющий выход к морю в заливе Рашко, занимает площадь 100 км<sup>2</sup>. Помимо Барбана, в красивой зелени Барбанштины есть еще 31 поселение. Продается качественная роскошная вилла с бассейном площадью 160 м<sup>2</sup>. Недвижимость состоит из первого и второго этажей. На первом этаже находится гостевой туалет, спальня и кухня, соединенная со столовой и гостиной, которые имеют выход на главную террасу. На втором этаже две спальни с гардеробами и две ванные комнаты. Вопрос отопления и охлаждения был решен путем установки кондиционеров во всех комнатах и полов с подогревом. Виλλα расположена на земельном участке площадью 600 м<sup>2</sup>, на котором также есть бассейн, подсобное помещение, сауна и летняя кухня. Двор полностью огорожен. Недвижимость является идеальной инвестицией для туристических инвестиций в связи с хорошо налаженным бизнесом или в качестве дома для спокойной семейной жизни благодаря близости всех необходимых объектов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29353

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 589032  
Agency ref id: 29353  
Контактный телефон: +385 92 106 5592