

## ISTRA, TINJAN - Istarska rustikalna kuća, Tinjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Istarska rustikalna kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2014

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ТИНДЖАН - Истрийский деревенский дом Сегодня Тинджан - это территория, которая с гордостью хранит свою историю и традиции, будь то символы этого региона, сухие каменные стены и лужи, косиры и ранкуны, фольклорное и архитектурное наследие, традиции и легенды или лучшие гастрономические деликатесы, такие как истрийская прошутто. В муниципалитете Тинджан ежегодно реализуется более 70 000 ночевок. Муниципалитет Тинджана вложил свои силы и ресурсы в развитие сельского туризма как важной отрасли экономики, способствующей положительным демографическим тенденциям. С этой целью поощрялось развитие селективных форм туризма. Продается типичный истрийский каменный дом с жилой площадью 300 м2 в полностью благоустроенном и огороженном саду площадью 700 м2, где также есть бассейн 32 м2 с солярием. В доме есть частная парковка и отдельный дом с кондиционером для посиделок с бильярдом, настольным теннисом, телевизором и диваном. На первом этаже виллы расположена большая кухня с прилегающей столовой и гостиная с камином. Здесь вы также найдете красивую спальню с двуспальной кроватью, отдельным душем и отдельным туалетом. На первом этаже расположены две спальни, также со своими ванными комнатами и выходом на балконы с местами для отдыха, с которых открывается прекрасный вид на природу, а вдалеке вид на море. Вилла полностью кондиционирована. Идеальная инвестиционная недвижимость с целью сдачи в аренду для туристов или семейного дома. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29340

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 589039  
Agency ref id: 29340  
Контактный телефон: +385 95 825 4533