

Poreč, izvrstan PENTHOUSE sa pogledom na more!, Poreč, Квартира



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč, izvrstan PENTHOUSE sa pogledom na more!
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 138 m²
Этаж: 1
Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Цена: 553,840.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2023



Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Poreč

Площадь города: Poreč

Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Poreč, izvrstan penthouse sa pogledom na more! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se penthouse na prvom katu sa krovnom terasom i panoramskim pogledom na more! Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa četiri stambene jedinice i udaljen je od centra grada 2 km i 1 km od prvih prekrasnih plaža. Njegova površina iznosi 138,46 m². Ulaskom u stan dolazimo u hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliki dotok svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na balkon površine 7,65 m². Tu su još smještene tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu te još jedna dodatna kupaona. Elegantnim stubištem dolazimo na prostranu krovnu terasu od 92,72 m² od kojih je 37,46 m² zelenog krova, sa terase se pruža panoramski pogled na more koji će buduće vlasnike očarati. U vlasništvo stana dolaze dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 15,44 m². Po cijelom stanu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te rva faza za klima uređaje. Svi podovi u stanu biti će obloženi kvalitetnim parketom osim kupaona i kuhinje. Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Zbog svoje lokacije, sadržaja i prostranosti ova je nekretnina idealna investicija. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-542

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 589133

Agency ref id: 1022-542