

Istarska starina - tri kuće u nizu, Marčana, Дом



: Estate Istra
Имя: Estate
Фамилия: Istra
Название: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.estateistra.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
почтовый код: 52100
Адрес: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
О нас: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVJERAVAMO
 I PREGLEDAVAMO SVAKU
 NEKRETNOST. Sve nekretnosti
 osobno su provjerene, sa
 pažnjom izabrane i
 fotografirane kako bismo
 osigurali odgovarajući standard,
 točne podatke, kao i precizne i
 ažurne opise. Suradujući
 izravno s vlasnicima
 nekretnosti, pružamo najbolju
 uslugu i najvišu vrijednost
 našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA
 NEKRETNOSTI U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
 mi pružamo lokalne
 informacije, i to iz prve ruke.
 Bilo da tražite nekretnost, ili je
 želite prodati, iznajmiti, obratite
 nam se – jako dobro poznajemo
 područje Iste u kojoj cijeli život
 živimo i upoznati smo sa svime
 što se nudi i traži u Istri.
 Ukoliko nemamo u ponudi
 nekretnost kakvu tražite, mi
 ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
 POČETKA DO KRAJA
 KUPOPRODAJE ILI NAJMA
 NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu
 službu koja za naše klijente
 obavlja sve poslove vezane uz
 knjižno imovinske provjere
 nekretnosti, izrade svih pravnih
 akata do predaje potrebnih
 dokumenata na razrez poreza i
 uknjižbu vlasništva na

Reg No.:

купленной недвижимости.

Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istarska starina - tri kuće u nizu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	178.23 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Цена:	120,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Поштовый код:	52206

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество, Установка телефона
-----------------	--

Описание

Дополнительная информация:	U svojoj ponudi imamo ovu prekrasnu očuvanu starinu. Smještena je 14 kilometara sjeverno od Pule u naselju Marčana. Sastoji se od tri kuće u nizu, dvorišta od 170 m ² na kojem se nalazi bunar izgrađen 1959. godine, drvarnica i stara krušna peć koja je smještena u malom prostoru (u Istri poznata kao „Lišjera“) Kuća je izgrađena cca 1900. ih godina u tradicionalnom istarskom stilu, kamenih zidova i podova te drvenih elemenata po stropovima i prozorima. I u njoj su živjele tri generacije do kraja 80.tih godina prošlog stoljeća. Prva kuća se sastoji prizemlja
----------------------------	--

i potkrovlja, u kojem su se čuvale i skladištile potrepštine. Dok se druge dvije kuće sastoje od kuhinje, ostave i hodnika koje se nalaze u prizemlju, spavaćih soba koje su na prvom katu i tavana koji je u potkrovlju. Kuće su u dobrom stanju, krov je obnovljen 2022. godine. Vlasnici ih održavaju čistim i urednim te ih svakodnevno prozračuju. Vlasništvo je uredno, dokumentacija također i u završnici je geodetski elaborat. Ova prekrasna starina je puna potencijala za stvaranje ugodnog doma u mirnom okruženju, ili za pokretanje posla u turizmu, za goste kojima je potreba baš taj mir.. Ovo je prilika koju zaista ne bi smjeli propustiti. Nazovite nas

Дополнительная контактная информация

Внутренний	589241
контрольный номер:	
Agency ref id:	499
Контактный телефон:	+385 91 927 1445