

Prostrana kuća sa bazenom, na mirnoj lokaciji, Marčana, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnosti
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnosti, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretnost, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretnost kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnosti, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prostrana kuća sa bazenom, na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	299 m ²
Размер участка:	740 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	566,500.00 €
Размещено:	15.07.2024

Состояние

Построенный:	2018
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на	да
строительство:	
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да
собственности:	
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Кабельное телевидение, Газ, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	B



Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

Описание

Дополнительная информация:

U našoj ponudi imamo kuću sa bazenom i popratnim sadržajima kao što su wellness, teretana, igraona, jacuzzi... Sastoji od dva kata, u prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak tzv. Open space, hodnik, prostorije za opuštanje i zabavu, i velika natkrivena terasa na koju se dolazi iz dnevnog boravka, dok su na gornjem katu predsoblje, terasa i četiri spavaće sobe sa svojim kupaonama. Kuća se prostire na lijepoj i uređenoj parceli od 1030 m², od toga je bazen 36 m² i dvorište 793 m² Opremljena je kvalitetnom keramikom, PVC stolarijom, moderno je uređena i kao takva se prodaje. Vlasništvo je uredno. Nekretnina se nalazi u mjestu Lobarika, 10ak kilometara udaljeno od Pule koja je središte svih potrebnih sadržaja za neometanje obavljanje svih aktivnosti kojima se bavite, posao, zabava, edukacije, kulturna i sportska zbivanja, medicina, djeca.. Smještena je na mirnoj lokaciji, što je čini odličnim izborom za miran obiteljski život ali isto tako i kao odlična investicija u poslu u turizmu. Ukoliko ste prepoznali potencijal ove nekretnine, svakako nam se javite

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 589243
Agency ref id: 495