

## ISTRA, LIŽNJAN 2S+DB stan u luksuznoj novogradnji 77 m2 - BLIZINA MORA!!, Ližnjan, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN 2S+DB stan u luksuznoj novogradnji 77 m2 - BLIZINA MORA!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	215,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Построенный:	2025
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРА, ЛИЧНЯН 3-комнатная квартира в элитном новостройке, 77 м<sup>2</sup>.  
Квартира состоит из прихожей, большой гостиной, кухни и выхода на крытую террасу, 2 спален, 1 ванной комнаты с туалетом и отдельной туалет. Общая полезная площадь 76,50 м<sup>2</sup>. В состав квартиры входит парковочное место (3,13м<sup>2</sup>) + кладовая SP3 2,34м<sup>2</sup> (1,17м<sup>2</sup>). В оснащение квартиры входит: - керамика в квартире, ванной комнате и на террасах - сантехника в ванной комнате (унитаз и сиденье для унитаза, водонагреватель, душевая кабина со смесителем, раковина с нижним поддоном, подключение стиральной машины) - в качестве источника тепловой и охлаждающей энергии предусмотрен инверторный кондиционер, с дополнительным подогревом пола в ванной комнате - внутренние столярные изделия - столярные изделия из ПВХ с электродвигателями (гостиная) - входная дверь негорючая Т-30 - розетки и выключатели - финальная покраска Очень привлекательное место, расстояние от моря 1800 м, недвижимость также пригодна для использования в туристических целях, что гарантирует вам возврат инвестиций. В отличном месте у моря, все удобства для жизни современного человека рядом.  
**НЕДВИЖИМОСТЬ СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29376

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 589273  
Agency ref id: 29376