

## ISTRA, POMER - Moderna dvojna kuća sa bazenom u blizini mora i pogledom na more, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POMER - Moderna dvojna kuća sa bazenom u blizini mora i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	188 m <sup>2</sup>
Размер участка:	466 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,110,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОМЕРЬ - Современный двухквартирный дом с бассейном недалеко от моря Муниципалитет Медулин - это прибрежный муниципалитет, расположенный на самом юге полуострова Истрия, площадью 29,35 км<sup>2</sup>, с населением около 6 500 человек в восьми расположенных населенных пунктах. в основном вдоль побережья. Это Медулин, Премантура, Баньоле, Помер, Винкуран, Винтиян, Валбонаша и Песчана Увала. Район Медулина включает в себя близлежащие рыбацкие деревни Премантура, Баньоле и Помер, а также Песчана Увала, и все они в основном ориентированы на туризм и постоянное обогащение туристического предложения. Всегда ориентированный на море, в этом районе нет недостатка в современно оборудованных причалах - для всех морских волков и приема их лодок есть пристань ACI Pomer. Помер — идиллическая рыбацкая деревушка, где можно отведать гастрономические деликатесы в окружении красоты нетронутой природы. Продается современный двухквартирный дом с бассейном 223м<sup>2</sup> прямо в Помере. Дом состоит из двух этажей. На первом этаже есть прихожая, одна спальня с ванной комнатой, туалетом, гостиная со столовой и кухней в одной части, а также терраса, которая выходит на бассейн 20м<sup>2</sup>. На втором этаже еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Отличное месторасположение, качественная современная постройка, прямые линии. Во дворе можно поставить 3 машины. Недвижимость идеально подходит как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания. Недвижимость расположена в тихой бухте недалеко от ACI Marina Pomer и в 20 минутах ходьбы от первых пляжей. Близко к Медулину и центру Пулы, а также к аэропорту Пулы, примерно в 15 минутах езды. Отличная недвижимость!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29286

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 589278

Agency ref id: 29286