

## IČIČI, vila modernog arhitektonskog projekta od 275 m2, Opatija - Okolica.

### Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	IČIĆI, vila modernog arhitektonskog projekta od 275 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	275 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1073 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Цена:	960,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИЧИЧИ - ПОЛЯНЕ, частная роскошная вилла с бассейном в тихом и спокойном месте над Ичичи, в окружении зелени, с прекрасным видом на весь Кварнерский залив и острова. Современный архитектурный проект. Используются натуральные, премиальные и престижные материалы. Вилла расположена на участке площадью 1073 м<sup>2</sup>. Вилла имеет площадь 275 м<sup>2</sup> и имеет открытый бассейн площадью 37 м<sup>2</sup> (8,4 x 4,4 м). Состоит из: Цокольный этаж - 74 м<sup>2</sup>: котельная, гараж на 2 машины, кладовая. Первый этаж - 102 м<sup>2</sup>: прихожая, кухня, столовая, гостиная, спальня, санузел. 1 этаж - 99 м<sup>2</sup>: коридор, 3 спальни, 1 кабинет, 2 санузла. Вилла имеет 2 балкона (5 м<sup>2</sup>) и 2 большие террасы (19 м<sup>2</sup>) с прекрасным панорамным видом на море с юга и Учку с запада. Материалы и оборудование: --Крыша – глиняная черепица; --Фасад – термо(демичный фасад, вентилируемый фасад), сочетание деревянных фасадных панелей, декоративной штукатурки и натурального камня; --Террасы и балконы – ограждения из нержавеющей стали и стекла; --Подъездная дорога и парковка - тротуарная плитка; --Бассейн - покрытие стеклянной мозаикой, оборудование для бассейна, вокруг бассейна натуральный камень, освещение; --Электрическая установка - спутниковое телевидение, интернет, телефон, домофон, видеонаблюдение (система видеонаблюдения), автоматический гараж и двухстворчатая входная дверь (портун) и внешние жалюзи с дистанционным управлением; --Окна, раздвижные стены – столярные изделия из ПВХ, солнцезащитная защита – внешние алюминиевые жалюзи; --Кондиционерское оборудование (мульти-сплит-система), центральное отопление, полы с подогревом; --Эксклюзивное наружное освещение фасада и сада; --Автоматический полив сада; --Окружающая среда и сад – ландшафтный дизайн в традиционном средиземноморском стиле, создание газонов, ландшафтный дизайн; Для получения всей остальной информации позвоните по телефону 099/320-0008. ID CODE: 578

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 589465  
Agency ref id: 578

Контактный телефон: +385/91/320-0040