

Ližnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami, Ližnjan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Ližnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	70 m ²
Размер участка:	1118 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2020.
--------------	-------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan

Площадь города: Ližnjan
Поштански број: 52204

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A



Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Ližnjan, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor modernog dizajna. Smještena na svega nekoliko kilometara do prve plaže i svih potrebnih sadržaja za luksuzan odmor, nalazi se ova prizemnica modernog dizajna. Ukupne kvadrature 70 m² obuhvaća komforan dnevni boravak sa blagovaonicom, potpuno opremljenu kuhinju, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Kuća ima postavljene klima uređaje u svim prostorijama a provedeno je i podno grijanje na struju kroz cijelu nekretninu a opremljena je modernim i funkcionalnim namještajem. Dnevni prostor povezan je sa vanjskom natkrivenom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja i prostor za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Prostrana okućnica obuhvaća 1118 m², u potpunosti je ograđena te uređena i održavana. Kruna okućnice svakako je prekrasni grijani bazen veličine 32m² sa slanom vodom. Osiguran je natkriveni parking te lijepe zelene površine za dodatne sadržaje kao što je dječje igralište. Kuća se nalazi na osami a odlično je prometno povezana sa uređenim pristupnim putem. U krugu od 5 kilometara nalaze se svi potrebni sadržaji kao što su restorani, trgovine, kafići a prva plaža nalazi se na svega 4 kilometra. Pula kao prijestolnica turističkih atrakcija udaljena je 8 kilometara. Nekretnina ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti ili pak zadržati ovu prekrasnu nekretninu za sebe i koristiti je kao vlastitu vikendicu za bijeg od svakodnevice u prekrasnu zeleno-plavu Istru.
ID KOD AGENCIJE: 2003-444

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 589511
Agency ref id: 2003-444
Контактный телефон: +38552210824