

Kanfanar, okolica, luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Kanfanar, okolica, luksuzna kuća na mirnoj lokaciji
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 248 m²
Размер участка: 984 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 7
Ванные комнаты: 4
Цена: 1,150,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Kanfanar
Площадь города: Kanfanar
Поштански број: 52352



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Kanfanar, okolica U blizini srednjovjekovne tvrđave Dvigrad te općine Kanfanar koja je poznata po bogatstvu kulturno-povijesne baštine, prirodnih ljepota te tradicijskih običaja smjestila se ova prekrasna kuća. Strateški je locirana na rubu građevinske zone, te je okružena zelenilom i spokojem koji isti nudi. Do svih sadržaja poput trgovina, obrazovnih te zdravstvenih ustanova je svega pet do deset minuta vožnje. Ono što se kod ove kuće mora posebno napomenuti odmah u početku je to da se radi o kući sa Eco certifikatom, jednoj od rijetkih u Istarskoj županiji. Arhitektonski je dizajnirana kako bi imala 5 zvjezdica, te kao takva ima sve potrebno što možete zamisliti i poželjeti. A kad sjednete kraj bazena, tu je prekrasan pogled na more, dok zalasci sunca ostavljaju bez daha. Kako bi krenuli redom, kuća se prostire kroz dvije etaže, prizemlje i visoko potkrovlje, sa ukupnom stambenom kvadraturom od 248m². U prizemlju se nalazi zadivljujući dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te jedan sanitarni čvor. Ono što je prekrasan plus u dnevnom boravku je to što ima kamin koji nudi poseban ugođaj te toplinu u zimskim mjesecima. Iz dnevnog dijela se može direktno izaći u okućnicu te uživati u suncu. Lijepim kamenim stepeništem odlazi se na kat gdje su se smjestile još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Jedna od soba ima i svoju vlastitu terasu sa koje se proteže pogled u daljinu i na more. Sve kupaonice imaju ručno rađene umivaonike te su staklene stijene od tuša pomične za maksimalnu komfornost. Grijanje i hlađenje je u kući izvedeno centralnim putem, a podno grijanje je sprovedeno kroz cijelu kuću. Da bi se zaokružila cijela priča, na krovu se nalaze solarni paneli te se 80% električne energije koristi putem fotonaponske centrale. Okućnica je ograđena, uređena i održavana. Na samom ulazu kroz automatiziranu kapiju nailazimo na stoljetnu maslinu te mnoštvo mediteranskog bilja. Sam centar okućnice je bazen sa svojih 48m² te je ispunjen slanom vodom. Uz bazen nalazi se prekrasno mjesto za druženje te sunčalište, a svoje mjesto je tu našao i jacuzzi. U okućnici nailazimo i na natkrivenu ljetnu kuhinju od 20m² sa svim potrebnim aparatima, te prostoriju sa bazenskom tehnikom koja je strateški postavljena kako bi joj se lakše pristupilo.

Ova predivna i unikatna nekretnina ima još mnoštvo detalja koje zaokružuju njezinu ponudu. Idealna je za korištenje u turističkom poslu, s obzirom na sve veću potražnju za istim objektima tokom ljetnim mjeseci. Ali to ne isključuje mogućnost života u mirnom mjestu s obzirom da ima sve potrebno kako bi stvarali nove uspomene među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-333

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 589520
Agency ref id: 1029-333