

## Barban, okolica, atraktivna kuća s bazenom, Barban, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Barban, okolica, atraktivna kuća s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 175 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 660 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 9  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 550,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2015

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Barban  
Площадь города: Barban  
Поштански број: 52207

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom u okolici srednjovjekovnog grada Barbana. Ova lijepa i kvalitetno građena kuća koja se prostire na 175 četvornih metara stambene površine nudi sve sadržaje potrebne za odmor i uživanje. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Kat je napravljen kao noćni dio koji objedinjuje dvije prostrane spavaće sobe sa integriranim kupaonicama, opremljene klima uređajima te sa izlazom na balkon sa kojega se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu, šumu i Raški zaljev. Prizemlje objedinjuje još jednu spavaću sobu sa kupaonicom, gostinjski wc, ostavu te komforni dnevni boravak u kojemu se nalazi lijepi zidani kamin, blagovaona i potpuno opremljenu kuhinju. Kuća je opremljena sa alarmom i sustavom video nadzora, a okućnica je kompletno ograđena sa automatskom kapijom na ulazu. Lijepo uređena okućnica prostire se na 660 m<sup>2</sup>, a uz lijepo sunčalište i prekrasan bazen od 38 m<sup>2</sup> tu se nalazi i natkriveni lounge prostor za uživanje u pogledu na bazen i okoliš, kao i natkrivena terasa sa zidanim kaminom i velikim blagovaonskim stolom. Na lijepoj zelenoj okućnici nalazi se i dječje igralište sa toboganom, ljuljačkom te prostorom za mali nogomet. Kuća je idealna za investiciju u već uhodani posao turističke rente, ali i kao obiteljska kuća ili vikendica za provođenje opuštajućeg i upotpunjenog godišnjeg odmora. ID KOD AGENCIJE: 2003-59

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 589523  
Agency ref id: 2003-59  
Контактный телефон: +38552210824