

## CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m<sup>2</sup> s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m<sup>2</sup>, Vinodolska Općina, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m <sup>2</sup> s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2200 m <sup>2</sup>
Спальни:	12
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2014

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Vinodolska Općina
Площадь города:	Drivenik
Poštanski broj:	51250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

ЦРИВЕНИЦА, ДРИВЕНИК - дом 400 м<sup>2</sup> с проектом и разрешением на строительство объекта площадью 1800 м<sup>2</sup> Выступаем посредником в продаже дома 400 м<sup>2</sup>. На участке 2250 м<sup>2</sup> расположены три дополнительных здания общей площадью 94 м<sup>2</sup>. В здании 12 комнат и 4 ванные комнаты. Идеально подходит в качестве объекта размещения или дома для престарелых. В подвале находится таверна, мастерская и квартира, состоящая из двух комнат, ванной комнаты и кухни со столовой. Квартира на первом этаже площадью 145 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, пяти комнат, кладовой, санузла, кухни и столовой, а также гостиной с балконом. На первом этаже находится квартира площадью 100 м<sup>2</sup> с прихожей, тремя спальнями, ванной комнатой, просторной террасой на южной стороне и гостиной с балконом. Со всего объекта открывается панорамный вид на зеленые окрестности. Выдано разрешение на строительство на реконструкцию и переоборудование существующего здания под учреждение для престарелых и немощных вместимостью до 100 пользователей, полезной площадью 1800 м<sup>2</sup>. Проект имеет технико-экономическое обоснование. Недвижимость находится в 10 км от моря или в 15 минутах езды на машине. Мы рады, что Вас заинтересовала недвижимость в нашем предложении. По всем дополнительным вопросам мы в вашем распоряжении. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 29253

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 589725  
Agency ref id: 29253  
Контактный телефон: +385 91 950 4277