

ОТОК РАВ, БАНЈОЛ - Кућа с 3 стана + базен, врт, parking, гаража, Раб, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК RAB, BANJOL - Kuća s 3 stana + bazen, vrt, parking, garaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	370 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	11
Ванные комнаты:	6
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	06.07.2024

### Состояние

Построенный:	2002
Последнее обновление:	2014

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rab
Площадь города:	Banjol
Поштовый индекс:	51280

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 5  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ РАБ, БАНЖОЛ - Дом с 3 апартаментами + бассейн, сад, парковка, гараж ЛУЧШЕЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ! Продается дом, состоящий из трех жилых единиц. На природе двухквартирный дом с видом на старый город Раб и дополнительную квартиру в другой части дома. Каждый блок имеет свой вход. Дом имеет панорамный вид. Он был построен в 2002 году, а в 2014 году последовал капитальный ремонт. При строительстве использовались качественные материалы. Благодаря жилой площади более 200 м<sup>2</sup> и дополнительным преимуществам, дом идеально подходит для отдыха или сдачи в аренду. На участке 370 м<sup>2</sup> есть парковка на 5+ машин, закрытый гараж, бассейн 38 м<sup>2</sup>, двор, барбекю, многолетние лимонные и фиговые деревья, другие средиземноморские растения, небольшой домик, служащий прачечной. Часть дома подключена к солнечным батареям для горячего водоснабжения. Коммунальная инфраструктура подведена, к дому ведет асфальтированная дорога. Продается полностью меблированным. Возможна покупка только половины. Привлекательное месторасположение, рядом вся инфраструктура. Расстояние до моря 200 м, даже не 5 минут пешком. \*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27872

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 589731  
Agency ref id: 27872