

## Teslina - poslovni prostor za najam, pješačka zona, Zagreb, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



: Marijana Maloča  
Имя: Marijana  
Фамилия: Maloča  
Название компании: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
О нас: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Teslina - poslovni prostor za najam, pješačka zona
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	60 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Цена:	3,000.00 €
Ориентация:	Запад
Размещено:	16.04.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Zagreb
Площадь города:	Donji Grad
Поштанский номер:	10000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje pri najmu poslovnog prostora u pješačkoj zoni, ugao Tesline i Gajeve ulice. Prostor se nalazi u visokom prizemlju atria spomenute lokacije te se sastoji od tri prostorije ukupne kvadrature 60m <sup>2</sup> . Glavna prostorija 40m <sup>2</sup> , pred prostor 2,5m <sup>2</sup> iz kojeg se na jednu stranu ulazi u prostoriju (ured) od 12,5m <sup>2</sup> , te na drugu stranu sanitarni čvor veličine 4,35m <sup>2</sup> . Nasuprot prostora je ZKM, a s lijeve strane je okružen gastro scenom poznatih restorana. Prostor ima priključenu struju i vodu. Isti se iznajmljuje prazan tako da budući najmoprimac po vlastitim željama si može prilagoditi prostor. Ugovor se sklapa na period od 5 godina. Za više informacija o poslovnom prostoru te razgled,
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kontaktirajte nas na 091/988 9576 agentica Marijana Maloča. Adria La Mar  
nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-818 Energetska klasa: U  
izradi

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 589756  
Agency ref id: iro-818  
Контактный телефон: +385 (91) 988-9576