

## Teslina - poslovni prostor za najam, pješačka zona, Zagreb, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



: Marijana Maloča  
Имя: Marijana  
Фамилия: Maloča  
Название компании: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
О нас: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Детали объявления

## Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Teslina - poslovni prostor za najam, pješačka zona |
| Недвижимость для: | Аренда   |
| Квадратных футов: | 60 m <sup>2</sup>                                  |
| Спальни:          | 2  |
| Цена:             | 3,000.00 €   |
| Ориентация:       | Запад  |
| Размещено:        | 16.04.2024   |

## Состояние

|            |                |
|------------|----------------|
| Состояние: | Поддерживается |
|------------|----------------|

## Месторасположения

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Страна:                | Croatia     |
| Государство / Регион / | Grad Zagreb |
| Область:               |             |
| Город:                 | Zagreb      |
| Площадь города:        | Donji Grad  |
| Поштанский номер:      | 10000       |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

## Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje pri najmu poslovnog prostora u pješačkoj zoni, ugao Tesline i Gajeve ulice. Prostor se nalazi u visokom prizemlju atria spomenute lokacije te se sastoji od tri prostorije ukupne kvadrature 60m <sup>2</sup> . Glavna prostorija 40m <sup>2</sup> , pred prostor 2,5m <sup>2</sup> iz kojeg se na jednu stranu ulazi u prostoriju (ured) od 12,5m <sup>2</sup> , te na drugu stranu sanitarni čvor veličine 4,35m <sup>2</sup> . Nasuprot prostora je ZKM, a s lijeve strane je okružen gastro scenom poznatih restorana. Prostor ima priključenu struju i vodu. Isti se iznajmljuje prazan tako da budući najmoprimac po vlastitim željama si može prilagoditi prostor. Ugovor se sklapa na period od 5 godina. Za više informacija o poslovnom prostoru te razgled, |
|----------------------------|---|

kontaktirajte nas na 091/988 9576 agentica Marijana Maloča. Adria La Mar  
nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-818 Energetska klasa: U  
izradi

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 589756  
Agency ref id: iro-818  
Контактный телефон: +385 (91) 988-9576