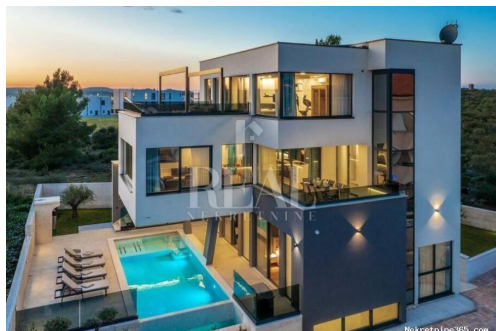


## Medulin 150 od mora Villa moderne arhitekture !, Medulin, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Medulin 150 od mora Villa moderne arhitekture !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	6
Цена:	2,270,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Поштански број: 52203

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Svega 150 m od plaže prodaje se ova villa moderne arhitekture sa bazenom, stambene površine 400m<sup>2</sup> koja se proteže na četiri etaže međusobno povezane unutaršnjim stepenicama i panoramskim liftom. Suteran se sastoji od igraonice, kuhinje, ostave, vinoteke i kotlovnice te tehničke sobe. Prizemlje pokrivaju tri spavaće sobe sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu i bazen. Prvi kat sastoji se od kuhinje, dnevnog dijela i blagavaonice, ostave, toaleta i terase sa koje se vanjskim stepenicama spuštamo na grijani bazen veličine 32m<sup>2</sup> i sunčalište. Na drugom katu je master soba od 25m<sup>2</sup> sa kupaonicom, teretana, jacuzzi, tuš i sauna te terasa 30m<sup>2</sup>. Prekrasan pogled na more iz svih etaža objekta. Villa je opremljena alarmnim sustavom, kamerama te video nadzorom. Sprovedeno je i podno centralno grijanje kroz cijelu kuću, fenkoleri i klime u svakoj prostoriji. Na okućnici su četiri parkinga sa dvije punionice za el. automobile. Prekrasna nekretnina za život ili u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0746

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 589764  
Agency ref id: IST-0746  
Контактный телефон: 0913314002