

Luksuzne ville u izgradnji s pogledom na Brijune, Peroj,Istra, Vodnjan, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Luksuzne ville u izgradnji s pogledom na Brijune, Peroj,Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	541 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Peroj
Поштанский broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Predstavljamo vam projekt izgradnje četiri luksuzne samostojeće vile na samo 450 m od mora. Posebnost je sama lokacija, te iz svake vile pruža se savršen pogled na Brijunsko otočje koje nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Svaka vila ima svoju parcelu površine 600-650m ² , vlastiti parking, potpuno automatski bazen dimenzija 8x4m s mogućnošću slane vode, kao i grijanom vodom te svojim vlasnicima jamči
----------------------------	--

potpunu privatnost. Svaka vila imaće četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, vešeraj i ostavu u sklopu dvorišta. Vile će biti izvedene klasičnom gradnjom koristeći opeku i beton koji su ujedno i odlični izolatori topline. Na svaku od vila ugrađuje se ALU stolarija sa 6 komora i troslojnim staklom. Što se tiče obloga, izvana je svaka vila obložena travertin kamenom, a fasade će biti izvedene klasično sa stiroporom. Boja fasade je bež. Svaka vila imaće vlastiti sustav grijanja, hlađenja i pripreme potrošne tople vode putem dizalica topline i klima uređaja vrhunskog Japanskog proizvođača MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Grijanje svake prostorije vile osigurano je putem sustava podnog grijanja, dok je hlađenje svake prostorije osigurano putem multisplit klima uređaja. Vile su zamišljene do razine izgrađenosti visoki roh bau. Početak izgradnje je u travnju 2024. godine. U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Prezentacija projekta te sva projektna dokumentacija isključivo na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1763

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 589920
Agency ref id: 1763