

## Prodaje se stan u izgradnji s velikim spremištem u Puli, Pula, Квартира



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Prodaje se stan u izgradnji s velikim spremištem u Puli
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	91.37 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	256,293.00 €
Размещено:	15.07.2024

## Состояние

Построенный:	2025
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Четверть:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
-----------------	----------------------------

## Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

## Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se stan u izgradnji s velikim spremištem u Puli, Istra Stan u mirnom dijelu Pule po dobroj cijeni Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i balkona površine 53,70 m <sup>2</sup> . Stanu pripada i
----------------------------	---

спремиште површине 40,59 m2 u prizemlju zgrade, a budući da se nalazi točno ispod stana, može se koristiti kao konoba. Možete birati između vanjskog parkirnog mjesta po cijeni od 8415 EUR, unutarnjeg parkirnog mjesta po cijeni od 16830 EUR ili garaže po cijeni od 20400 EUR. U fazi gradnje sudjelujete u unutarnjem uređenju i imate mogućnost odabira keramike, laminata, sobnih vrata i sanitarnih elemenata po svom izboru uz eventualnu nadoplatu. Krajnji rok izgradnje je 12/2025, vlasništvo je čisto 1/1 i nema tereta. Stan se nalazi u blizini trgovine, restorana, benzinske postaje, a 10 km od zračne luke i 5 km od strogog centra grada. Pula je grad koji vam pruža sve-od povijesnih spomenika i najpoznatijeg Amfiteatra u kojem se ljeti održavaju brojni koncerti i festivali pa do pregršt turističkih sadržaja na čak 30 km obale. Istra je poznata kao gourmet destinacija što vam daje mogućnost istraživanja jedinstvenih mjesta u gradu Pula i okolici. Želite li biti u gradu, a izvan njega i imati mnoštvo sadržaja na raspolaganju, a svoj mir? Ovo je to što tražite.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 590107  
Agency ref id: 508  
Контактный телефон: +385 91 178 0844