

Vodnjan - stara Istarska kuća komplet obnovljena, Vodnjan, Дом



| | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| : | Estate Istra |
| Имя: | Estate |
| Фамилия: | Istra |
| Название КОМПАНИИ: | Estate Istra - Pirun j.d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://www.estateistra.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Pula |
| ПОЧТОВЫЙ КОД: | 52100 |
| Адрес: | Šijanska, 1/D |
| Mobile: | 00385914976328 |
| Phone: | 00385912219218 |
| О нас: | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Заголовок: | Vodnjan - stara Istarska kuća komplet obnovljena |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 200 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 7 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Цена: | 360,000.00 € |
| Размещено: | 08.07.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 1935 |
| Последнее обновление: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Vodnjan |
| Площадь города: | Vodnjan |
| Poštanski broj: | 52215 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

Дополнительная

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Инфраструктура: | Канализация, Электричество |
| Энергоэффективность: | B |



Отопление

| | |
|----------------|-------------|
| Тип отопления: | Кондиционер |
|----------------|-------------|

Описание

| | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дополнительная информация: | U samom centru Vodnjana nalazi se u potpunosti obnovljena kuća sa 4 stana. Stambena površina je ukupno 200 m ² , sastoji se od prizemlja, 1. i 2. kata. U |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

prizemlju se nalaze dvije garsonjere. Jedna garsonjera je od 21m² - kuhinja s velikim dnevnim boravkom i kupaonom. I druga garsonjera veličine 40m² - sastoji se od kuhinje s velikim dnevnim boravkom i izlazom na dio vanjskog dvorišta, kupaona. Prvi kat je stan od 60 m² - kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaona i prostrana terasa gdje se nalazi bunar (Istarska šterna) koja je rijetkost. Drugi kat je stan također od 60 m² - sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, 2 spavaće sobe i kupaona. Stanovi se opremljeni novom PVC stolarijom u boji oraha. Međukatne konstrukcije su sve armirane i betonirane. Instalacije struje i vode su rađene na novo kao i krov. Budućem se vlasniku nekretnine daje mogućnost odabira pločica ili laminata. Vodnjak-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prethistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnicu suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Grad je u povijesnoj jezgri sačuvao svoj srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrimama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama. Tražite li nekretninu za obiteljski život a uz to baviti se turizmom, iznajmljivati dio prostora... Ovo je kuća koja ima i te mogućnosti. Nazovite nas!

Дополнительная контактная информация

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Внутренний контрольный номер: | 590110 |
| Agency ref id: | 505 |
| Контактный телефон: | +385 91 497 63 28 |