

Vodnjan - stara Istarska kuća komplet obnovljena, Vodnjan, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnosti
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnosti, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretnost, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretnost kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnosti, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Vodnjan - stara Istarska kuća komplet obnovljena
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	200 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Построенный:	1935
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Поштовый номер:	52215

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
Энергоэффективность:	B



Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

Описание

Дополнительная информация:	U samom centru Vodnjana nalazi se u potpunosti obnovljena kuća sa 4 stana. Stambena površina je ukupno 200 m ² , sastoji se od prizemlja, 1. i 2. kata. U
----------------------------	--

prizemlju se nalaze dvije garsonjere. Jedna garsonjera je od 21m² - kuhinja s velikim dnevnim boravkom i kupaonom. I druga garsonjera veličine 40m² - sastoji se od kuhinje s velikim dnevnim boravkom i izlazom na dio vanjskog dvorišta, kupaona. Prvi kat je stan od 60 m² - kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaona i prostrana terasa gdje se nalazi bunar (Istarska šterna) koja je rijetkost. Drugi kat je stan također od 60 m² - sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, 2 spavaće sobe i kupaona. Stanovi se opremljeni novom PVC stolarijom u boji oraha. Međukatne konstrukcije su sve armirane i betonirane. Instalacije struje i vode su rađene na novo kao i krov. Budućem se vlasniku nekretnine daje mogućnost odabira pločica ili laminata. Vodnjak-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prethistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehničari suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Grad je u povijesnoj jezgri sačuvao svoj srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrimama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama. Tražite li nekretninu za obiteljski život a uz to baviti se turizmom, iznajmljivati dio prostora... Ovo je kuća koja ima i te mogućnosti. Nazovite nas!

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	590110
Agency ref id:	505
Контактный телефон:	+385 91 497 63 28