

## ОТОК КРК, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom, Malinska-Dubašnica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	275 m <sup>2</sup>
Размер участка:	650 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	680,000.00 €
Размещено:	07.07.2024

### Состояние

Построенный:	2001
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, МАЛИНСКА (окрестности) - Дом с 4 квартирами и ландшафтным садом Отличная возможность на острове Крк! Продается дом на участке 650 м2, с 4 квартирами, подсобным помещением, просторной парковкой и на краю зеленой зоны. Дом имеет общую жилую площадь 275 м2 и занимает три этажа: - первый этаж - двухкомнатная квартира, состоящая из прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней, столовой и террасы. - первый этаж состоит из двух квартир одинаковой планировки, апартаменты однокомнатные с санузлом, кухней, гостиной и столовой, а также террасой. - мансарда - трехкомнатная квартира с ванной, гостевым туалетом, кухней со столовой и гостиной и выходом на террасу с прекрасным видом на море. В саду есть вспомогательная постройка, служащая подсобным помещением и складом, парковка на несколько автомобилей, кирпичный камин, каменный стол со скамейками и средиземноморскими растениями, оливками, пальмами. Крышу менять не нужно, столярные изделия представляют собой комбинацию дерева и алюминия. В каждой квартире есть отдельный кондиционер, а на первом этаже установлена дополнительная печь на пеллетах. Дом продается полностью меблированным. Используется септик, осенью его следует подключить к городской канализации. Документация в порядке и доступна для проверки. Хорошее расположение, 1500 метров до моря и пляжей, но в тихом месте, на лоне природы. \*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29468

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 590280  
Agency ref id: 29468